



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање  
Краља Стефана Првовенчаног 101  
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. ИИВ 310/24

Дана: 02.02.2026. године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Трг Слободе 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, ул. Обреновићева 36/4, против извршног дужника **Бранислав Илић**, Сурдулица, ул. VIII Српске ударне бригаде бб, ЈМБГ [REDACTED], ради намирања новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици ИИВ-195/2024 од 12.11.2024 године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** за продају **непокретности** у сувојини извршног дужника **Бранислав Илић**, Сурдулица, ул. VIII Српске ударне бригаде бб, ЈМБГ [REDACTED], и то:

Редни број	ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	Процењена вредност непокретности у динарима на дан процене	Почетна цена у динарима ( 70% од процењене вредности )
1.	Катастарска парцела бр. 2921 КО Власина округлица, Пољопривредно земљиште, Њива 8. класе, површине 566 м2, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 6/20, уписана у листу непокретности 104 КО Власина округлица, Сурдулица	19.896,65 динара	13.927,65 динара
2.	Катастарска парцела бр. 2940 КО Власина округлица, Пољопривредно земљиште, Пашњак 5. класе, површине 464 м2, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 6/20, уписана у листу непокретности 104 КО Власина округлица, Сурдулица	24.466,56 динара	17.126,59 динара
3.	Катастарска парцела бр. 2947 КО Власина округлица, Пољопривредно земљиште, Пашњак 5. класе, површине	73.346,94 динара	51.342,85 динара

	1391 м2, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 6/20, уписана у листу непокретности 104 КО Власина округлица, Сурдулица		
4.	<b>Катастарска парцела бр. 2948 КО Власина округлица</b> , Пољопривредно земљиште, Воћњак 5. класе, површине 399 м2, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 6/20, уписана у листу непокретности 104 КО Власина округлица, Сурдулица	<b>28.052,17 динара</b>	<b>19.636,51 динара</b>
5.	<b>Катастарска парцела бр. 2949 КО Власина округлица</b> , Пољопривредно земљиште, Ливада 6. класе, површине 272 м2, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 6/20, уписана у листу непокретности 104 КО Власина округлица, Сурдулица	<b>23.904,11 динара</b>	<b>16.732,87 динара</b>
6.	<b>Катастарска парцела бр. 3068 КО Власина округлица</b> , Пољопривредно земљиште, Пашњак 4. класе, површине 233 м2, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 6/20, уписана у листу непокретности 104 КО Власина округлица, Сурдулица	<b>24.572,02 динара</b>	<b>17.200,41 динара</b>
7.	<b>Катастарска парцела бр. 3103 КО Власина округлица</b> , Пољопривредно земљиште, Њива 6. класе, површине 1192 м2, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 6/20, уписана у листу непокретности 104 КО Власина округлица, Сурдулица	<b>62.853,74 динара</b>	<b>43.997,61 динара</b>
8.	<b>Катастарска парцела бр. 3115 КО Власина округлица</b> , Пољопривредно земљиште, Њива 5. класе, површине 293 м2, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 6/20, уписана у листу непокретности 104 КО Власина округлица, Сурдулица	<b>15.449,79 динара</b>	<b>10.814,85 динара</b>
9.	<b>Катастарска парцела бр. 3119 КО</b>		

	<b>Власина округлица</b> , Пољопривредно земљиште, Њива 7. класе, површине 672 м <sup>2</sup> , у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 6/20, уписана у листу непокретности 104 КО Власина округлица, Сурдулица.	<b>35.434,32 динара</b>	<b>24.804,02 динара</b>
<b>10.</b>	<b>Катастарска парцела бр. 3400 КО Власина округлица</b> , Пољопривредно земљиште, Њива 5. класе, површине 1011 м <sup>2</sup> , у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 6/20, уписана у листу непокретности 104 КО Власина округлица, Сурдулица.	<b>53.309,68 динара</b>	<b>37.316,77 динара</b>
<b>11.</b>	<b>Катастарска парцела бр. 3524 КО Власина округлица</b> , Пољопривредно земљиште, Њива 7. класе, површине 1379 м <sup>2</sup> , у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 6/20, уписана у листу непокретности 104 КО Власина округлица, Сурдулица.	<b>48.476,12 динара</b>	<b>33.933,28 динара</b>
<b>12.</b>	<b>Катастарска парцела бр. 3603 КО Власина округлица</b> , Пољопривредно земљиште, Ливада 4. класе, површине 127 м <sup>2</sup> , у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 6/20, уписана у листу непокретности 104 КО Власина округлица, Сурдулица.	<b>26.786,66 динара</b>	<b>18.750,66 динара</b>
<b>13.</b>	<b>Катастарска парцела бр. 3616 КО Власина округлица</b> , Пољопривредно земљиште, Њива 5. класе, површине 527 м <sup>2</sup> , у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 6/20, уписана у листу непокретности 104 КО Власина округлица, Сурдулица.	<b>120.416,94 динара</b>	<b>84.291,85 динара</b>
<b>14.</b>	<b>Катастарска парцела бр. 3495 КО Власина округлица</b> , Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 3/20, укупне површине 589 м <sup>2</sup> од чега је земљиште под зградом и другим објектом површине 80 м <sup>2</sup> , земљиште под зградом и другим објектом		

	површине 65 м2, земљиште уз зграду и други објекат површине 444 м2, <b>Породична стамбена зграда – објекат бр. 1</b> , ул. Кућни плац, површине 80 м2, Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 6/20, <b>Помоћна зграда – објекат бр. 2</b> , ул. Кућни плац, површине 65 м2, Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 6/20, обе зграде изграђене на <b>кат. парцели бр. 3495 КО Власина округлица</b> , све уписано у листу непокретности 1357 КО Власина округлица, Сурдулица.	<b>89.635,13 динара</b>	<b>62.744,59 динара</b>
<b>15.</b>	<b>Катастарска парцела бр. 3071 КО Власина округлица</b> , Пољопривредно земљиште, Пашњак 4. класе, површине 554 м2, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 3/20, уписано у листу непокретности 1358 КО Власина округлица, Сурдулица.	<b>29.212,23 динара</b>	<b>20.448,56 динара</b>

**II Прво електронско јавно надметање** одржаће се дана **03.03.2026.године** у периоду од 09:00 до 15:00 часова преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала – [www.eaukcija.gov.rs](http://www.eaukcija.gov.rs), с тим што време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 09:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13:00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

**III** Закључком овог јавног извршитеља ИИВ 310/24 од 12.05.2025. године утврђена је тржишна вредност сувласничког удела на непокретности извршног дужника, на основу извештаја о процени тржишне вредности непокретности од дана 24.03.2025.године израђеног од стране “Društva za procenu vrednosti nepokretnosti VM Partners DOO Beograd”.

**IV** На сувласничком делу стана према стању у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на истом и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

**V** Јавни извршитељ у овој фази поступка нема сазнања да су предметне непокретности слободне од лица и ствари.

**VI** Почетна цена на **првом** електронском јавном надметању износи **70%** од процењене

вредности непокретности, како је одређено у ставу I овог закључка, док се лицитациони корак одређује у износу од 10% од почетне цене.

**VII** Према корисничком упутству Министарства правде за е аукцију на јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања, да се регистровани екстерни корисници пријаве на ту е аукцију и која положе јемство у висини од 15% процењене вредности ствари која је предмет продаје. У складу са правилником пријава на е аукцији се може извршити најкасније пуна два дана пре дана одређеног за еАукције. Односно у случају да еАукција почиње 10. у месецу корисник најкасније може да се пријави и уплати јемство за учешће, 7. до краја дана (поноћи) и да отпреми уплатницу 8. до краја дана (поноћи). Изузетно, лица ослобођена јемства се могу пријавити најкасније један пун дан пре дана одржавања еАукције. Односно у случају да еАукција почиње 10. у месецу корисник најкасније може да се пријави за учешће 8. до краја дана (поноћи). Дани викенда и празници се рачунају као радни дани и не утичу на рокове за пријаву. Уколико еАукција почиње у уторак последњи дан за пријаву и уплату јемства је субота до поноћи.

**VIII** Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања средства уплаћена у сврху јемства преносе се на рачун јавног извршитеља Мирјане Ринчић из Врања 325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банка Србија АД са напоменом „ јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету **ИИВ 310/24** и позивом на број **ИИВ 310/24**, након регистрације на порталу јавног надметања.

**IX** Упутство за учествовање на јавном надметању учесници могу наћи на порталу Министарства правде <https://www.mpravde.gov.rs/obavestenje/30579/uputstvo-za-primenu-platforme-e-aukcija.php>.

**X** Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би, с обзиром на његов редослед намирења и процењену вредност, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања путем портала доставља идентификационе податке учесника који су по Закону ослобођени од плаћања јемства. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

**XI** У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

**XII УПОЗОРАВАЈУ СЕ** заинтересована лица да купац, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац не може бити јавни извршитељ заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**XIII** Понудилац коме је додељена непокретност дужан је да уплати понуђени износ (цену) на наменски рачун јавног извршитеља 325-9500700047449-50 ОТП Банка Србија АД са напоменом „уплата преостале цене у предмету **ИИВ 310/24**. Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**XIV** Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

**XV** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољније понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан ст. 2. и 3. овог члана. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. У том случају поступиће се на начин прописан у чалну 182. став 2. и 3. ЗИО.

**XVI** Овај закључак биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје. Странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

**XVII** Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

**XVIII** Налаже се извршном дужнику да омогући заинтересованим лицима разгледање предметних непокретности, у супротном разгледање ће бити одржано уз асистеницију пратећих служби припадника полиције и бравара.

**XIX** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметну непокретност разгледају дана 25.02.2026. године у периоду од 11:00 – 12:00 на адреси где се непокретности налазе, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу **најкасније 3 дана пре одређеног дана** за разгледање на телефон 017/400-411, 060/041-5411.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Јавни извршитељ**

---

Мирјана Ринчић